



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

BIÊN BẢN GHI NHỚ HỢP TÁC

Hôm nay, ngày 05 tháng 4 năm 2022 tại trụ sở Công ty CP Đầu tư KCN Hòa Cẩm, chúng tôi gồm:

BÊN A: QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN TP ĐÀ NẴNG

Địa chỉ: 18 Yên Bái, phường Hải Châu 1, Quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

Điện thoại: 0236.3.888.769

Email: ddif@danang.gov.vn

Đại diện: Ông Nguyễn Thanh Tâm

Chức vụ: Giám đốc.

BÊN B: CÔNG TY CP ĐẦU TƯ KCN HÒA CẨM

Địa chỉ: Đường số 1, KCN Hòa Cẩm, Quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng

Điện thoại: 02363.898.077

Email: hoacamizi@vvn.vn

Đại diện: Ông Lê Xuân Vũ

Chức vụ: Giám đốc.

Hai bên thống nhất ký kết Biên bản ghi nhớ hợp tác với các nội dung sau:

I. Mục tiêu hợp tác

Hai bên cùng hợp tác để hỗ trợ nhau thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ của mỗi bên trên tinh thần hợp tác bình đẳng, đôi bên cùng có lợi, tôn trọng quyền và lợi ích hợp pháp của nhau trong quá trình thực hiện nhiệm vụ và theo đúng quy định pháp luật.

II. Nội dung hợp tác

1. Hợp tác trong việc vay vốn đầu tư dự án

Bên B thống nhất vay vốn và Bên A thống nhất về nguyên tắc Bên B tiếp cận vốn vay để triển khai đầu tư các dự án: dự án KCN Hòa Cẩm (giai đoạn 1) - phần mở rộng 13,1 ha; dự án Nâng cấp, cải tạo nhà máy xử lý nước thải và các dự án đầu tư khác đảm bảo đối tượng và điều kiện cho vay của Bên A với các nội dung cơ bản sau:

- Mức vay: Hạn mức Bên A cho vay tối đa khoảng 240 tỷ đồng.
- Thời gian cho vay: Trung và dài hạn.
- Lãi suất cho vay: Theo quy định hiện hành của Bên A.
- Nội dung giải ngân: Đầu tư xây dựng, mua sắm phương tiện, thiết bị.
- Biện pháp đảm bảo tiền vay: Thực hiện theo quy định của Bên A (như: thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất, thế chấp tài sản hình thành sau đầu tư của dự án, các tài sản hiện có của bên vay, và các biện pháp đảm bảo khác theo quy định hiện hành...).

- Khi Bên B hoàn thành thủ tục đầu tư dự án và phát sinh nhu cầu vay vốn, hai bên sẽ có buổi làm việc để thống nhất cụ thể các nội dung trên.

2. Hợp tác tuyên truyền, quảng bá

- Bên B hỗ trợ tuyên truyền, quảng bá các chính sách cho vay, đầu tư của Bên A và các chính sách hỗ trợ doanh nghiệp của thành phố để thực hiện việc vay vốn theo quy định về cho vay, đầu tư của Bên A đến các doanh nghiệp tại KCN Hòa Cầm; hỗ trợ tạo điều kiện cho Bên A tiếp cận các dự án đầu tư trong KCN để hướng dẫn cho vay, đầu tư theo quy định của Bên A.

- Bên A tham gia các hoạt động tuyên truyền, giới thiệu chính sách đầu tư, cho vay đến các doanh nghiệp trong khu công nghiệp Hòa Cầm thông qua các diễn đàn, hội thảo về đầu tư do Bên B tổ chức (nếu có).

- Có cơ chế kết nối giữa website Bên A và Bên B để hợp tác tuyên truyền, quảng bá.

III. Trách nhiệm của các bên

1. Trách nhiệm của Bên B

a) Đối với dự án KCN Hòa Cầm (giai đoạn 1) - phần mở rộng 13,1 ha; dự án Nâng cấp, cải tạo nhà máy xử lý nước thải.

- Về dự án KCN Hòa Cầm (giai đoạn 1) - phần mở rộng 13,1 ha: Bên B sẽ khẩn trương phối hợp với các Sở, ngành để hoàn chỉnh thủ tục đầu tư dự án theo quy định của pháp luật, thường xuyên cung cấp tiến độ dự án cho Bên A thông qua phòng Kế hoạch và NCPT. Phần đấu cung cấp hồ sơ cho Bên A trong quý 4/2022.

- Về dự án nâng cấp, cải tạo nhà máy xử lý nước thải của Bên B: Trước mắt Bên B khẩn trương thực hiện các thủ tục nhận chuyển nhượng dự án, sau khi hoàn thành thủ tục đầu tư thì cung cấp hồ sơ cho Bên A. Phần đấu cung cấp hồ sơ cho Bên A trong quý 4/2022.

- Hoàn thành các thủ tục vay vốn đầu tư các dự án đảm bảo tuân thủ các quy định cho vay của Bên A.

b) Về nội dung hợp tác, quảng bá

- Hỗ trợ Bên A phổ biến 02 chính sách hỗ trợ lãi suất đối với doanh nghiệp là Nghị quyết số 149/2018/NQ-HĐND và Nghị quyết số 60/NQ-HĐND của HĐND thành phố, Quyết định số 1568/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 về danh mục các lĩnh vực đầu tư cho vay của Quỹ, Quyết định số 41/QĐ-HĐQL ngày 01/7/2021 về lãi suất cho vay của Quỹ, và các chính sách cho vay, đầu tư của Bên A đến các doanh nghiệp đang thuê đất tại KCN Hòa Cầm thông qua website, diễn đàn, mạng xã hội của Bên B. Trên cơ sở đó, nắm bắt thông tin các doanh nghiệp có nhu cầu đầu tư mới hoặc đầu tư mở rộng, nâng cấp, cải tạo trong KCN Hòa Cầm để hỗ trợ thông tin cho Bên A.

- Khi Bên B tổ chức các sự kiện, hội thảo, hội nghị, tọa đàm,... thì có thông báo cho Bên A để phối hợp và cung cấp các thông tin về chính sách cho vay, đầu tư của Bên A.



2. Trách nhiệm của Bên A

- Tư vấn, hỗ trợ Bên B thực hiện các thủ tục vay vốn để đầu tư các dự án: KCN Hòa Cầm giai đoạn 1 phần mở rộng 13,1 ha; dự án Nâng cấp, cải tạo nhà máy xử lý nước thải và các dự án đầu tư khác đảm bảo đối tượng và điều kiện cho vay của Bên A.

- Cung cấp cho Bên B các thông tin về chính sách cho vay, đầu tư, các chính sách hỗ trợ lãi suất của thành phố đối với doanh nghiệp.

- Trong trường hợp Bên A triển khai các hoạt động quảng bá về các chính sách cho vay của Bên A, chính sách hỗ trợ của thành phố như viết bài đăng tin trên báo, đăng tin trên đài DRT... thì phối hợp gửi cho Bên B để cùng giới thiệu đến cộng đồng doanh nghiệp trong KCN Hòa Cầm.

IV. Điều khoản chung

- Trên tinh thần hữu nghị, tôn trọng lẫn nhau, hai bên chủ động chia sẻ thông tin và kịp thời phối hợp để triển khai các hoạt động có liên quan.

- Hai bên thống nhất thực hiện nghiêm túc biên bản ghi nhớ này. Trong quá trình thực hiện, nếu có vấn đề phát sinh ngoài phạm vi các nội dung đã thống nhất thì hai bên cùng bàn bạc tìm cách giải quyết trên tinh thần hợp tác.

- Hai bên thống nhất giao đầu mối liên lạc như sau:

+ Bên A: phòng Kế hoạch và NCPT, số điện thoại: 02363.888744

+ Bên B: phòng Kế hoạch - Tài chính, số điện thoại: 0914.109.672

- Biên bản ghi nhớ này được lập thành 02 bản, có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN A



Nguyễn Thanh Tâm

ĐẠI DIỆN BÊN B



Lê Xuân Vũ